

ASIA	Rakennuslupa Lupapistetunnus: LP-399-2024-00118
HAKIJAT	Prokon Wind Energy Finland Oy Pitkätie 34 b, 65100 VAASA
RAKENNUSPAIKKA	399-418-0007-0014 Harjuntie, 61500 Isokyrö Koko tila KUMARA
Kiinteistön nimi	466000 m ²
Pinta-ala	Oikeusvaikutteinen yleiskaava Y111124073
Kaavatilanne	2024
Asemakaavan vuosi	798 m ²
Rakennettu kerrosala	

TOIMENPIDE 01 Tuulivoimalan WTG 02 rakentaminen

Lisäselvitys Tuulivoimalasta on lupahakemuksen yhteydessä esitetty vain periaatepiirustus, sillä voimalamalli selviää vasta kun laitetoimittaja on valittu (MRL 134 § mom. 2).

Lupakäsittelyssä on huomioitu yhteysviranomaisen 21.4.2015 antama lausunto Kattiharjun tuulivoimapuiston ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta (EPOELY/72/07.04/2013).

Ennakkokatselmuksien ja kuuleminen

Hankkeesta on ilmoitettu lehti-ilmoituksella Kyrönmaa lehdessä 22.1.2025 sekä Laihian kunnan kotisivuilla. Asiakirjat ovat olleet nähtävillä Laihian kunnan teknisellä osastolla 22.1. - 4.2.2025. Vireillä olevasta asiasta on voinut toimittaa kirjallisen muistutuksen nähtävilläoloaikana.

Hankkeesta ei ole annettu muistutuksia nähtävilläoloaikana.

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija Krista Emilia Uutela, rakennusinsinööri

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja	Liikenteen turvallisuusviraston lentoestelupa
Lausuntopvm	30.12.2024
Sisältö	Lausunto liitteenä
Lausunnon antaja	Puolustusvoimien lausunto
Lausuntopvm	07.06.2024
Sisältö	Lausunto liitteenä
Lausunnon antaja	Pelastusviranomaisen lausunto
Lausuntopvm	05.02.2025
Lausunnon tulos	lausunto
Sisältö	Lausunto on liitteenä
Lausunnon antaja	Isokyrö
Lausuntopvm	04.02.2025
Lausunnon tulos	lausunto

Sisältö	Lausunto on liitteenä
Liitteet	Naapurin kuuleminen Lausunto Lausunto Todistus hallintaoikeudesta Meluselvitys Muu selvitys Suunnittelijan tiedot Muu pätevyystodistus Tutkintotodistus Asemapiirros Julkisivupiirustus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Lentoestelupa Pohjanmaan pelastuslaitoksen lausunto Välkemallinnusraportti Puolustusvoimien lausunto

RAKENNUSTARKASTAJAN VALMISTELU

	Tekninen lautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Vastaava työnjohtaja
Erytissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Pohjatutkimus - Rakennepiirustukset - Tarkastusasiakirja
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloituskokous - Sijainnin merkitseminen - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	Kaksi viikkoa ennen rakennustöiden aloittamista on pidettävä aloituskokous. Aloituskokouksen tulee pyytää rakennushankkeeseen ryhtyvän ja kutsua sinne vähintään kunnan rakennustarkastajan, pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan. Ennen aloituskokousta tulee rakennusvalvonnalle toimittaa hyväksyttäväksi pääpiirustukset valittavasta voimalamallista (MRL 134 § 2 mom), sekä päivitetty melu- ja välkemallinnusraportti mikäli valittu voimalamalli

poikkeaa rakennuslupahakemuksessa esitetystä.

Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä piirustuksia niihin mahdollisesti punaisella tehtyine korjauksineen.

Luvan saajalla tulee olla voimassa oleva lupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficom:lta lentoesteen pystyttämiseksi.

Liikenne- ja viestintävirasto Traficom lentoesteluvassa esittämät vaatimukset vahvistetaan noudatettavaksi

Pelastusviranomaisen lausunnossa esittämät vaatimukset vahvistetaan noudatettavaksi. Lausunnossa edellytetyt selvitykset on toimitettava rakennusvalvontaviranomaiselle sekä pelastusviranomaiselle ennen rakennustöiden loppukatselmusta.

Voimalat ovat varustettava ympärivuorokautisella savun havaitsevalla paloilmoitinlaitteistolla, kiinteällä automaattisella sammutuslaitteistolla sekä alkusammutuskalustolla.

Mikäli tuulivoimalasta voi jääheitteiden muodossa aiheutua riskiä alueella liikkujille, tulee voimala varustaa parhaalla mahdollisella tekniikalla (esim. sulatusjärjestelmällä) jääheiteriskin minimoimiseksi.

Voimalat tulee varustaa vähintäänkin laitteistolla, joka tunnistaa jään ja jotka voivat tarvittaessa pysäyttää voimalaitoksen. Tekninen lautakunta kuitenkin suosittelee varustamaan kaikki rakennettavat voimalat jääheiteriskien minimoimiseksi parhaalla mahdollisella tekniikalla (esim. sulatusjärjestelmällä).

Tuulivoimaloille johtaville reiteille on asennettava mahdollisista jääheitteistä varoittavat kyltit. Kyltit tulee varustaa esim. sellaisella huomiovalo järjestelyllä, joka varoittaa jääheiteriskistä silloin, kun riski jääheitteille on.

Kaavamääräyksen mukaisesti tulee ennen rakentamisen aloittamista selvittää mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisystä. Selvitys tulee toimittaa rakennusvalvontaviranomaiselle hyvissä ajoin ennen aloituskokousta.

Melun ja välkkeen määrien tulee pysyä Isonkyrön ympäristölautakunnan 9.8.2022 74§ päättämän Kattiharjun tuulivoimapuiston ympäristöluvassa määrättyjen raja-arvojen alla Isonkyrön puolella olevissa häiriintyvissä kohteissa.

Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä on voimalat purettava rakennusvalvonnan määräämässä kohtuullisessa ajassa ja rakennuspaikka ympäristöineen on ennallistettava erillisen suunnitelman mukaisesti.

Tähän lupaan liittyvä suoritemaksu perustuu Laihian kunnan teknisen lautakunnan päätökseen 10.05.2023 § 45, jossa se on hyväksynyt taksan "Rakennustyön valvonnasta perittävät maksut". Vahvistetut maksut ja taksat ovat nähtävänä kotisivuilla www.laihia.fi/maksut. Lupaan perustuva lasku toimitetaan erillisenä lähetyksenä myöhemmin. Suoritemaksuun tyytymätön voi vaatia oikaisua maksun määränneeltä viranomaiselta 14 päivän kuluessa laskun päiväyksestä tätä päivää lukuun ottamatta.

PÄÄTÖS

Ehdotuksen mukainen.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.03.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 04.04.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 05.04.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 05.04.2028 mennessä ja saatettava loppuun 05.04.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

LAIHIA 19.02.2025

Allekirjoittaja

Tekninen lautakunta

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen, yhteystiedot

Vaasan hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 65100 Vaasa
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
telekopio: 029 5642 760

Valituksen maksullisuus

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun tuomioistuinmaksulain (1455/2015) perusteella. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antopäivästä.

Valituskirjan on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen allekirjoitettava.

Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös, johon muutosta haetaan, miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.